

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

Образец. Заполняется и подписывается после бесплатного замера объекта

Это образец, а не оферта. Поля заказчика, объёмы, суммы и сроки заполняются после замера — вилка на сайте предварительная. Состав разделов и формулировки ответственности в рабочем договоре те же, что и здесь.

г. Сочи

«_____» _____ 20_____ г.

Индивидуальный предприниматель Деяшкин Дмитрий Владимирович, ОГРНИП 320774600358152, ИНН 774315604208, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы на объекте по адресу: _____, площадью _____ м², а Заказчик — принять и оплатить их.
- 1.2. Состав, объёмы и стоимость работ определяются сметой (Приложение № 1), которая является неотъемлемой частью договора.
- 1.3. Работы выполняются силами Подрядчика. Отдельные виды работ (натяжные потолки, механизированная стяжка и подобные) Подрядчик вправе поручить субподрядчикам, оставаясь ответственным перед Заказчиком за результат в полном объёме.

2. Стоимость работ и порядок расчётов

- 2.1. Стоимость работ по договору составляет _____ руб. и определена сметой (Приложение № 1).
- 2.2. Стоимость является фиксированной и не подлежит увеличению в одностороннем порядке. Цена, названная по результатам замера, действует 30 календарных дней с даты замера.
- 2.3. Дополнительные работы, не вошедшие в смету, выполняются только после подписания сторонами дополнительного соглашения с указанием их стоимости и влияния на срок.
- 2.4. Оплата производится поэтапно, по факту приёмки каждого этапа: этап считается оплачиваемым после подписания акта по этому этапу.
- 2.5. Материалы приобретаются в пределах согласованной сметы. Подрядчик передаёт Заказчику чеки и фотоотчёт по каждой закупке.

3. Сроки выполнения работ

- 3.1. Начало работ: _____. Окончание работ: _____. Общий срок — _____ календарных дней.
- 3.2. Промежуточные сроки по этапам указываются в графике работ (Приложение № 2).
- 3.3. Срок продлевается только письменным соглашением сторон — например, при изменении Заказчиком состава работ или задержке встречных обязательств (доступ на объект, поставка материалов Заказчика, оплата этапа).

4. Ответственность сторон

- 4.1. За нарушение срока окончания работ по вине Подрядчика Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по договору.
- 4.2. За нарушение срока оплаты принятого этапа Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% суммы задолженности.
- 4.3. Неустойка начисляется на основании письменного требования стороны и не освобождает от исполнения обязательств по договору.
- 4.4. Ответственность за качество работ, выполненных субподрядчиками, несёт Подрядчик.

5. Качество работ и гарантия

- 5.1. Гарантийный срок на выполненные работы — 3 года с даты подписания акта сдачи-приёмки.
- 5.2. Недостатки, возникшие по вине Подрядчика, устраняются им за свой счёт в срок, согласованный сторонами.
- 5.3. Скрытые работы (электрика, водоснабжение, гидроизоляция, стяжка) фиксируются фотосъёмкой до их закрытия; материалы фотофиксации передаются Заказчику.

6. Порядок сдачи и приёмки работ

- 6.1. Приёмка производится поэтапно с подписанием акта по каждому этапу.
- 6.2. При обнаружении недостатков они фиксируются в акте с указанием срока устранения.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.
- 7.2. Споры решаются путём переговоров, при недостижении согласия — в суде по месту нахождения объекта.
- 7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Подрядчик

ИП Деяшкин Дмитрий Владимирович
ОГРНИП 320774600358152
ИНН 774315604208
Телефон: +7 (967) 318-26-38
E-mail: sochi-remont-pro@yandex.ru

подпись / расшифровка

Заказчик

Ф. И. О.: _____
Паспорт: _____
Адрес: _____
Телефон: _____
E-mail: _____

подпись / расшифровка

СМЕТА НА РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

Шаблон. Разделы и единицы измерения — рабочие, объёмы и цены заполняются после замера

Объект: _____ Площадь: _____ м² Дата замера: _____

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена, Р	Стоимость, Р
1	Демонтажные работы и вывоз мусора				
1.1	Демонтаж покрытий пола, стен, потолка	м²			
1.2	Демонтаж перегородок, вынос и вывоз мусора	м³			
2	Электромонтажные работы				
2.1	Штробление, прокладка кабеля, монтаж подрозетников	точка			
2.2	Сборка и подключение электрощита	шт.			
3	Сантехнические работы				
3.1	Разводка водоснабжения и канализации	точка			
3.2	Монтаж отопления, тёплого пола	м²			
4	Черновая отделка				
4.1	Возведение перегородок, откосы, короба	м²			
4.2	Штукатурка стен, стяжка пола, гидроизоляция	м²			
5	Чистовая отделка				
5.1	Шпаклёвка, покраска, обои	м²			
5.2	Укладка плитки, напольных покрытий, плинтус	м²			
5.3	Установка дверей, сантехники, электроустановочных изделий	шт.			
Итого работы					
Черновые материалы (по чекам, в пределах сметы)					
Всего по смете					

1. Смета является Приложением № 1 к договору подряда и подписывается одновременно с ним.
2. Стоимость работ по смете фиксируется и не изменяется в одностороннем порядке; цена действует 30 календарных дней с даты замера.
3. Чистовые материалы (плитка, напольные покрытия, сантехника, двери) в смету работ не входят и подбираются отдельно.
4. Дополнительные работы оформляются дополнительным соглашением с указанием стоимости и влияния на срок.

Подрядчик

ИП Деяшкин Д. В., ОГРНИП 320774600358152, ИНН 774315604208

подпись / расшифровка

Заказчик

подпись / расшифровка

Шаблон сметы. Объёмы и цены заполняются по результатам бесплатного замера объекта.